

ÇAMİÇİ(NIKSAR)
G37-c-15-b-2-b

G37-c-10-c-3-c

584579.328

519.902029

NIK SAR-TOKAT
(ÖZDEMİR KÖYÜ)

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



1/1000

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

ALAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPİ DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

AYRIK NİZAM

TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)

KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS)

KAT ADEDİ

ÖN BAĞÇE MESAFESİ

YAN BAĞÇE MESAFESİ

DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

YAPI SINIRLAMASI

GETİRİLECEK KORUNACAK

ALANLAR

KARAYOLLARI YÖKENEKLERİ

KORUMA KUŞAĞI

KENARLI NAKİL HAT III

KORUMA KUŞAĞI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

PAZAR YOLU

GENEL OTOPARK ALANI

YAYA YOLU VE BÖLGESİ

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

1. Plan, Plan Açıklama Raporu, Plan Hususları ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
2. Bu Plan ve Plan Hükümlerinde yer almayan konularda, yürürlükteki Plan Hükümleri, "3194 Sayılı İmar Kanunu" ve İlgili Yönetmelikleri geçerlidir.
3. "A" Gösterimli Yapı Adalarında ENH'nin isabet ettiği cephelerde, Koruma Kuşağı Sınırları altındaki klan ve/veya yapı yapılırsa, CEDAŞ İl Müdürlüğünden görüş alınması gerekmektedir.
4. İşaretli Yapıların Cephe ve Mahrec Aldığı Yönü Gösterir.
5. Yapılacak Yapıların, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

1/1000

DATUM:ITRF96
D.O.M:38
PROJEKSİYON: UTM(3)

TASDİK OLUNUR

Kadastro Mühendisi

Kadastro Müdürü