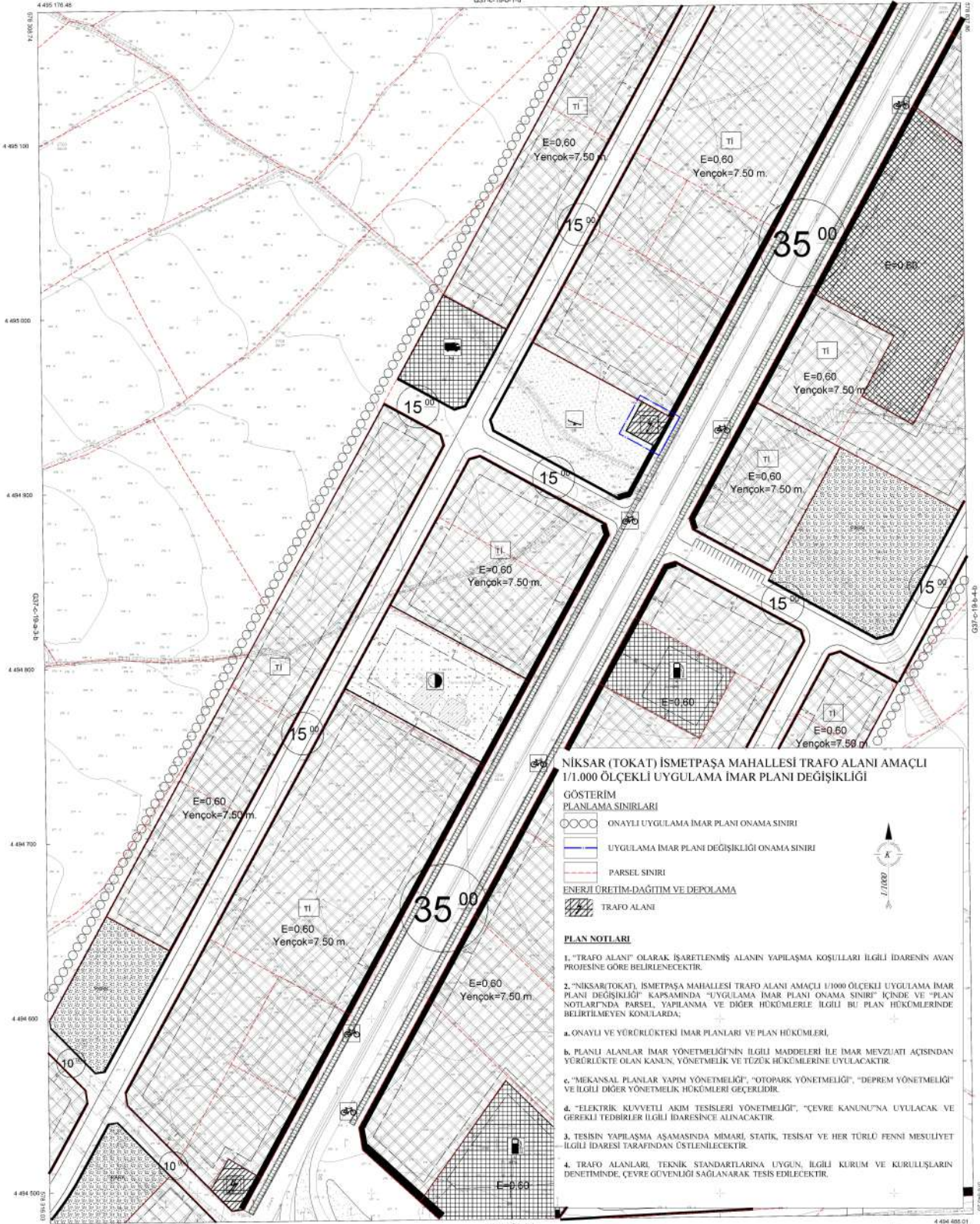


NIKSAR  
(TOKAT)  
G37-c-19-b-4-a

G37-c-19-b-1-d

4 495 192 06



NIKSAR (TOKAT) İSMEPİŞA MAHALLESİ TRAFİ ALANI AMAÇLI  
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM  
PLANLAMA SINIRLARI

- ○ ○ ○ ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA
- TRAFİ ALANI

PLAN NOTLARI

1. "TRAFİ ALANI" OLARAK İŞARETLENMİŞ ALANIN YAPILAŞMA KOŞULLARI İLGİLİ İDARENİN AVAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
2. "NIKSAR(TOKAT), İSMEPİŞA MAHALLESİ TRAFİ ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ" KAPSAMINDA "UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI" İÇİNDE VE "PLAN NOTLARI"NDAN PARSEL, YAPILANMA VE DİĞER HÜKÜMLERLE İLGİLİ BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN KONULARDA;
  - a. ONAYLI VE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI VE PLAN HÜKÜMLERİ,
  - b. PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİ İLE İMAR MEVZUATI AÇISINDAN YÜRÜRLÜKTE OLAN KANUN, YÖNETMELİK VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
  - c. "MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "OTOPARK YÖNETMELİĞİ", "DEPREM YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
  - d. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRE KANUNU'NA UYULACAK VE GEREKLİ TEDBİRLER İLGİLİ İDARESİNCE ALINACAKTIR.
3. TESİSİN YAPILAŞMA AŞAMASINDA MİMARİ, STATİK, TESİSAT VE HER TÜRLÜ FENNİ MESULİYET İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN ÜSTLENİLECEKTİR.
4. TRAFİ ALANLARI TEKNİK STANDARTLARINA UYGUN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN DENETİMİNDE, ÇEVRE GÜVENLİĞİ SAĞLANARAK TESİS EDİLECEKTİR.



1/1000

NIKSAR-G37-c-19-b-4-a  
(TOKAT)